

## **FORM ISIAN SKALA USAHA DAN/ATAU KEGIATAN**

### **A. DAFTAR ISIAN FORM SEBAGAI BERIKUT :**

1. HOTEL / APARTEMEN / PENGINAPAN / KOST-KOSTAN / ASRAMA
2. PERUMAHAN
3. SEKOLAH / KAMPUS / PONDOK PESANTREN /
4. INDUSTRI, BENGKEL, PERCETAKAN, LAUNDRY
5. PEMBANGUNAN GEDUNG (FUNGSI : GUDANG, RUMAH TINGGAL, RUKO, PERKANTORAN, SHOWROOM, TEMPAT IBADAH, TOKO, OLAH RAGA, KESENIAN, DLL)
6. MINIMARKET / SWALAYAN
7. FASILITAS KESEHATAN (RUMAH SAKIT, PUSKESMAS, KLINIK, LABORATORIUM KLINIK DLL)
8. RUMAH MAKAN / RESTORAN
9. PETERNAKAN
10. SPBU / SPBE
11. PERTAMBANGAN
12. PENGAMBILAN AIR BAWAH TANAH
13. PENGUMPUL LIMBAH B3 (OLI BEKAS, DLL)
14. KEGIATAN LAINNYA

**B. BENTUK FORM ISIAN**

**1. HOTEL / APARTEMEN / PENGINAPAN / KOST-KOSTAN / ASRAMA**

**a. Kepemilikan Lahan**

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>

Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : .... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

**b. Rencana Penggunaan Lahan**

Tabel Peruntukan Tiap Lantai

No.	Lantai	Luas Lantai (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	Prosentase (%)	Keterangan (berupa jenis / fungsi ruangan)
<b>Bangunan</b>					
1	Lantai Dasar				
2	Lantai 1				
3	Lantai 2				
4	Lantai 3				
5	dst				
Jumlah					
<b>Ruang Terbuka</b>					
1	Ruang Terbuka Hijau (RTH)				Taman
2	Parkir, Jalan, dan Lain-lain				Parkir mobil, jalan, dan motor
Jumlah				100	

\*\*\*) Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

**c. Fasilitas / Sarana Prasarana Bangunan**

No	Jenis Fasilitas Bangunan / Sarana Prasarana	Jumlah	Keterangan
1			
2			
3			
dst			

**d. Penggunaan Energi**

No.	Sumber Energi	Kapasitas
1	PLN	
2	Generator Listrik	
3	.....	
Total :		

Penggunaan generator listrik : ..... jam / tahun  
 Bahan bakar generator listrik : ..... liter / tahun  
 Jenis bahan bakar generator listrik : .....

**e. Tenaga Kerja**

Jumlah tenaga kerja konstruksi ..... orang  
 Jumlah tenaga kerja operasi ..... orang

**Tabel Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi (management estate)**

No.	Jabatan	Pendidikan	Jumlah
1.	Manager Pengelola Real Estate		
2.	Kabag Operasional		
3.	Staf Administrasi		
4.	Operator		
5.	Cleaning Service		
6.			
	dst		

**2. PERUMAHAN**

**a. Kepemilikan lahan**

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>

Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

**Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah**

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : ..... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

**b. Rencana Penggunaan Lahan**

**Tabel Rencana Penggunaan Lahan Perumahan**

No.	Pemanfaatan	Jumlah Unit	Luas Area (m <sup>2</sup> )	Persentase (%)
1	Perumahan			
	Perumahan tipe .....			
	Perumahan tipe .....			
	Perumahan tipe .....			
	Total lahan kavling (a)			
2	Fasilitas Umum/Sosial			
	TPS Komunal			
	IPAL Komunal			
	Lahan makam *)			
	Fasilitas Umum/Sosial (b)			
3	Perdagangan dan Jasa Komersial			
	Ruko/Rukan/Ruha			

No.	Pemanfaatan	Jumlah Unit	Luas Area (m <sup>2</sup> )	Persentase (%)
	Perdagangan dan Jasa Komersial (c)			
4	RTH (d)			
5	Jalan (e)			
6	Drainase/boezem (f)			
Total Lahan (a) + (b) + (c) + (d) + (e) + (f)				

Keterangan:

\*) Untuk penyediaan lahan makam .....

\*\*) Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

### c. Tenaga Kerja

Jumlah tenaga kerja konstruksi ..... orang

Jumlah tenaga kerja operasi ..... orang

**Tabel** Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi (*management estate*)

No.	Jabatan	Pendidikan	Jumlah
1.	<i>Manager Pengelola Real Estate</i>		
2.	Kabag Operasional		
3.	Staf Administrasi		
4.	Operator		
5.	<i>Cleaning Service</i>		
6.			
7.			

## 3. SEKOLAH / KAMPUS / PONDOK PESANTREN / TEMPAT KURSUS

### a. Kepemilikan lahan

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>

Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan)		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : .... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

### b. Rencana Penggunaan Lahan

**Tabel** Peruntukan Tiap Lantai

No.	Lantai	Luas Lantai (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	Prosentase (%)	Keterangan ( <i>berupa jenis/fungsi ruangan</i> )
<b>Bangunan</b>					
1	Lantai Dasar				
2	Lantai 1				
3	Lantai 2				

No.	Lantai	Luas Lantai (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	Prosentase (%)	Keterangan (berupa jenis/fungsi ruangan)
10	dst				
<b>Jumlah</b>					
<b>Ruang Terbuka</b>					
1	Ruang Terbuka Hijau (RTH)				Taman
2	Parkir, Jalan, dan Lain-lain				Parkir mobil, jalan, dan motor
<b>Jumlah</b>				<b>100</b>	

\*\*\*) Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

**c. Tenaga Kerja**

Jumlah tenaga kerja konstruksi ..... orang

Jumlah tenaga kerja operasi ..... orang

**Tabel Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi**

No.	Jabatan	Jumlah
1.	Guru dan karyawan	
2.	Murid	
5.	dll	

\*\*\*) Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

**4. INDUSTRI , BENGKEL, PERCETAKAN, LAUNDRY**

**a. Kepemilikan lahan**

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>

Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

**Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah**

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan)		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : .... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

**b. Rincian Penggunaan Lahan**

**Tabel Rincian Penggunaan Lahan**

	Jenis Penggunaan	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	%
1.	Lahan Tertutup Bangunan			
	- Tempat produksi			
	- Mushola			
	- Toilet			
	- Kantin			
	- Pos Satpam, Ruang Tunggu, dan Ruang Loker			
	- dll			

	Jenis Penggunaan	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	%
<b>Total</b>				
2.	Lahan Terbuka			
	- Ruang Terbuka Hijau	-		
	- Parkir	-		
	- Jalan	-		
	- dll	-		
<b>Total</b>				
<b>Total Luas Lahan</b>				

\*Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

**c. Jenis dan Kapasitas Produksi**

Tabel Jenis dan Kapasitas Produksi

Jenis Produksi	Kapasitas Produksi (ton per tahun)		Sifat Produk		Jenis Alat Angkut (Colt/Truck/Trailer)
	Izin	Riil	1/2 Jadi	Jadi	
					.....

**d. Waktu Operasi Pabrik**

Dalam satu hari beroperasi selama .....jam/hari

Dalam satu minggu beroperasi selama .....hari/minggu.

Setiap harinya tenaga kerjabekerja dalam .....shift.

Tabel Rician Waktu Pembagian Shift Pekerja Produksi

Shift	Waktu
I	..... s/d .....
II	..... s/d .....
III	..... s/d .....

**e. Bahan Baku dan Bahan Penolong**

Tabel Kapasitas Bahan Baku dan Bahan Penolong

Nama Bahan	Kapasitas (ton/tahun)	Bentuk Fisik (Padat/Cair/Gas)	Sifat Bahan (Non B3/B3)	Cara Penampungan Bahan
<b>Bahan Baku</b>				
<b>Bahan Penolong</b>				

**f. Jenis Peralatan Produksi**

Tabel Jenis Peralatan Produksi

No.	Deskripsi	Jumlah (unit)	Negara Pembuat	Energi penggerak	Kondisi	Jenis Dampak Yang Ditimbulkan
1						
2						
3						
4						
5						

No.	Deskripsi	Jumlah (unit)	Negara Pembuat	Energi penggerak	Kondisi	Jenis Dampak Yang Ditimbulkan
6						
7						
dst						

\*Lengkapi dengan neraca massa

**g. Tenaga Kerja**

Jumlah tenaga kerja konstruksi .....orang

Jumlah tenaga kerja operasi.....orang

**Tabel Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi**

Kasifikasi Pekerja	Jenis Kelamin			Daerah Asal		Pendidikan				
	Laki-Laki	Perempuan	Jumlah (orang)	WNI		WNA	SD	SLTP	SLTA	Akd/PT
				Lokal	Komuter harian					
Direktur/Top Management										
Kepala Pabrik										
Kepala Departemen/ Manager										
Supervisor										
Group leader										
Operator										
Security										
dst										
<b>Total</b>										

Keterangan:  
 - WNI : Warga Negara Indonesia - SLTP : Sekolah Lanjutan Tingkat Pertama  
 - WNA : Warga Negara Asing - SLTA : Sekolah Lanjutan Tingkat Atas  
 - SD : Sekolah Dasar - Akd/PT : Akademi/Perguruan Tinggi

**h. Penggunaan Energi dan Pelumas**

**Tabel Penggunaan Energi Listrik**

No.	Jenis Sumber Energi	Kapasitas Terpasang (kVA)
1	Listrik (PLN)	
2	Genset	

**Tabel Penggunaan Bahan Bakar dan Pelumas**

No.	Jenis	Total Kebutuhan (Liter/Bulan)	Penanganan Sisa
1	Solar		
2	Oli		

**5. PEMBANGUNAN GEDUNG (FUNGSI : GUDANG, RUMAH TINGGAL, RUKO, PERKANTORAN, SHOWROOM, TEMPAT IBADAH, TOKO, OLAH RAGA, KESENIAN, DLL)**

**a. Kepemilikan Lahan**

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>

Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan)		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : ..... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

#### b. Rencana Penggunaan Lahan

Tabel Peruntukan Tiap Lantai

No.	Lantai	Luas Lantai (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	Prosentase (%)	Keterangan (berupa jenis / fungsi ruangan)
<b>Bangunan</b>					
1	Lantai Dasar				
2	Lantai 1				
3	Lantai 2				
4	dst				
Jumlah					
<b>Ruang Terbuka</b>					
1	Ruang Terbuka Hijau (RTH)				Taman
2	Parkir, Jalan, dan Lain-lain				Parkir mobil, jalan, dan motor
Jumlah				100	

\*\* ) Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

#### c. Fasilitas Bangunan / Sarana Prasarana Bangunan

No	Jenis Fasilitas / Sarana Prasarana	Jumlah	Keterangan
1			
2			
3			
dst			

#### d. Penggunaan Energi

No.	Sumber Energi	Kapasitas
1	PLN	
2	Generator Listrik	
3	.....	
Total :		

Penggunaan generator listrik : ..... jam / tahun

Bahan bakar generator listrik : ..... liter / tahun

Jenis bahan bakar generator listrik : .....

#### e. Tenaga Kerja

Jumlah tenaga kerja konstruksi ..... orang

Jumlah tenaga kerja operasi ..... orang

**Tabel** Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi (*management estate*)

No.	Jabatan	Pendidikan	Jumlah
1.	<i>Manager Pengelola Real Estate</i>		
2.	Kabag Operasional		
3.	Staf Administrasi		
4.	Operator		
5.	<i>Cleaning Service</i>		
6.	<i>dst</i>		

## 6. MINIMARKET / SWALAYAN

### a. Kepemilikan Lahan

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>

Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan)		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : ..... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

### b. Rencana Penggunaan Lahan

Tabel penggunaan lahan

Keterangan	Luas (m <sup>2</sup> )	Luas Total (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )
Basement			
Parkir	.....		
Loading Dock	.....		
Jalan	.....		
Luas total basement	.....		
Lantai 1			
Kios			
.....	.....		
.....	.....		
.....	.....		
dst	.....		
Toilet	.....		
Jalan	.....		
Luas total lantai 1	.....		
Lantai 2			
Kios			
.....	.....		
.....	.....		

Keterangan	Luas (m <sup>2</sup> )	Luas Total (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )
.....	.....		
dst	.....		
Toilet	.....		
Jalan	.....		
Luas total lantai 2		.....	
Lantai ...(dst)			
Luas total lantai bangunan		.....	
Luas lantai dasar			.....
Lapangan parkir			.....
Jalan			.....
Area TPS			.....
IPAL			.....
RTH			.....
Luas lahan total			.....

**c. Fasilitas Bangunan / Sarana Prasarana Bangunan**

No	Jenis Fasilitas / Sarana Prasarana	Jumlah	Keterangan
1			
2			
3			
dst			

**d. Penggunaan Energi**

No.	Sumber Energi	Kapasitas
1	PLN	
2	Generator Listrik	
3	.....	
	Total :	

Penggunaan generator listrik : ..... jam / tahun  
 Bahan bakar generator listrik : ..... liter / tahun  
 Jenis bahan bakar generator listrik : .....

**e. Jarak dengan pasar tradisional terdekat**

Pasar ..... : ... km  
 Pasar ..... : ... km  
 Pasar ..... : ... km  
 dst

(Lampirkan gambar ukur jarak menggunakan google map / google earth)

**f. Tenaga Kerja**

Jumlah tenaga kerja konstruksi ..... orang  
 Jumlah tenaga kerja operasi ..... orang

**Tabel** Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi (*management estate*)

No.	Jabatan	Pendidikan	Jumlah
1.	Manager Pengelola Real Estate		
2.	Kabag Operasional		
3.	Staf Administrasi		

4.	Operator		
5.	Cleaning Service		
6.	dst		

**7. FASILITAS KESEHATAN (RUMAH SAKIT, PUSKESMAS, KLINIK, LABORATORIUM KLINIK DLL)**

a. Kepemilikan lahan

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>

Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan)		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : ..... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

b. Rencana Penggunaan Lahan

Tabel Fasilitas dan Peruntukan Ruang

No.	Bangunan	Lantai	Peruntukan
1	Klinik Praktik Dokter Bersama dan Laboratorium (*Misalnya)	Lantai 1	
		Lantai 2	
		Lantai 3	
		Lantai 4	
		Lantai 5	
	Kapasitas Parkir	SRP (Satuan Ruang Parkir)	

\*\*\*) Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

Tabel Penggunaan Lahan Rencana Kegiatan

No	Keterangan	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	Tinggi Bangunan (m)
1	Lantai 1			
2	Lantai 2			
3	Lantai 3			
4	Lantai 4			
5	Lantai 5			
	Parkir			
	Ruang Terbuka Hijau			
	<b>Total RT</b>			

Lengkapi dengan alur Kegiatan Operasional Klinik

Praktik pada klinik meliputi:

.....  
.....

Jenis Pelayanan Laboratorium Klinik meliputi:

.....  
.....

Operasional klinik praktik dokter bersama dan laboratorium ini nantinya mengacu pada peraturan Permenkes No. 09 Tahun 2004, tentang klinik utama dan pratama mengacu pada Permenkes Nomor 41/MENKES/PER/III/2010 tentang laboratorium.

**c. Tenaga Kerja**

Jumlah tenaga kerja konstruksi ..... orang

Jumlah tenaga kerja operasi ..... orang

**Tabel** Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi

Jenis Usaha	Jenis Tenaga Kerja	Jumlah Tenaga Kerja	Total Tenaga Kerja
Klinik	Non medis		
	Medis		
	Paramedis		
	Penjaga		
Laboratorium	Analisis		
<b>TOTAL</b>			

**8. RUMAH MAKAN / RESTORAN**

**a. Kepemilikan Lahan**

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>

Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan)		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : .... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

**b. Rencana Penggunaan Lahan**

Tabel Peruntukan Tiap Lantai

No.	Lantai	Luas Lantai (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	Prosentase (%)	Keterangan (berupa jenis / fungsi ruangan)
Bangunan					
1	Lantai Dasar				
2	Lantai 1				

No.	Lantai	Luas Lantai (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	Prosentase (%)	Keterangan (berupa jenis / fungsi ruangan)
3	Lantai 2				
4	Lantai 3				
5	dst				
Jumlah					
Ruang Terbuka					
1	Ruang Terbuka Hijau (RTH)				Taman
2	Parkir, Jalan, dan Lain-lain				Parkir mobil, jalan, dan motor
Jumlah				100	

\*\*\*) Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

**c. Fasilitas Bangunan / Sarana Prasarana / Peralatan**

No	Jenis Fasilitas Bangunan / Sarana Prasarana	Jumlah	Keterangan
1	Kursi		
2	Meja		
3			
dst			

**d. Penggunaan Energi**

No.	Sumber Energi	Kapasitas
1	PLN	
2	Generator Listrik	
3	.....	
Total :		

Penggunaan generator listrik : ..... jam / tahun  
 Bahan bakar generator listrik : ..... liter / tahun  
 Jenis bahan bakar generator listrik : .....

**e. Tenaga Kerja**

Jumlah tenaga kerja konstruksi ..... orang  
 Jumlah tenaga kerja operasi ..... orang

**Tabel** Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi (*management estate*)

No.	Jabatan	Pendidikan	Jumlah
1.	<i>Manager</i> Pengelola Real Estate		
2.	Kabag Operasional		
3.	Staf Administrasi		
4.	Operator		
5.	<i>Cleaning Service</i>		
6.			
dst			

**9. PETERNAKAN**

a. Kepemilikan lahan

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>  
 Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : ..... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

b. Rincian penggunaan lahan

Tabel Rincian Penggunaan Lahan

	Jenis Penggunaan	Luas (m <sup>2</sup> )	Terbuka (m <sup>2</sup> )	Tertutup (m <sup>2</sup> )	Persen (%)
<b>A</b>	<b>Lahan Tertutup</b>				
1	Kandang 1				
2	Kandang 2				
3	Kandang 3				
4	Kandang dst				
5	Gudang dan mess				
6	Jalan, parkir, pagar				
7	dst				
<b>B</b>	<b>Lahan terbuka</b>				
7	Ruang terbuka hijau				
8	Tempat bangkai				
9	dst				

\*Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

c. Jenis Ternak

Jenis ternak yang akan dipelihara : ayam pedaging / ayam petelur / sapi / ..... (pilih yang sesuai)

No	Kandang	Populasi Ternak (ekor)
	Jumlah	

Siklus ternak : ..... Bulan atau tahun (pilih yang sesuai)

d. Sarana Prasarana Kandang

No	Sarana prasarana dan peralatan	Jumlah	keterangan

e. Pakan Ternak

No	Jenis pakan ternak	Jumlah	Keterangan

f. Vaksin dan Obat - obatan

No	Jenis obat	Dosis	Jumlah

g. Tenaga Kerja

Jumlah tenaga kerja konstruksi ..... orang

Jumlah tenaga kerja operasi ..... orang

**Tabel** Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi

No.	Jabatan	Pendidikan	Jumlah
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
dst			

h. Penggunaan Energi

No.	Sumber Energi	Kapasitas
1	PLN	
2	Generator Listrik	
3	.....	
	Total :	

Penggunaan generator listrik : ..... jam / tahun

Bahan bakar generator listrik : ..... liter / tahun

Jenis bahan bakar generator listrik : .....

## 10. SPBU / SPBE

### a. Kepemilikan lahan

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>  
Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan)		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : ..... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

### b. Rincian Penggunaan Lahan

Tabel Rincian Penggunaan Lahan

	Jenis Penggunaan	Luas Bangunan (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	%
1.	Lahan Tertutup Bangunan			
	- Kanopi/Lokasi Dispenser			
	- Tangki Pendam			
	- Kamar Mandi/WC			
	- Musala			
	- dll			
	<b>Total</b>			
2.	Lahan Terbuka			
	- Ruang Terbuka Hijau	-		
	- Parkir	-		
	- Jalan	-		
	- dll	-		
	<b>Total</b>			
	<b>Total Luas Lahan</b>			

\*Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

### c. Instrumen dan Peralatan Kegiatan Operasional SPBU

Instrumen dan peralatan yang dimiliki untuk kegiatan operasional

Tabel. Instrumen dan Peralatan Kegiatan Operasional SPBU

No.	Instrumen dan Peralatan	Jumlah	Keterangan (Merek)
1.	<i>Submersible Pump</i>		
2.	Dispenser dengan 2 <i>nozzle</i>		
3.	Tangki Pendam Premium ....KL Pertalite ... KL Pertamax... KL Solar.....KL		
4.	<i>Monitoring Well</i> Tangki Pendam		

No.	Instrumen dan Peralatan	Jumlah	Keterangan (Merek)
	Dispenser		
5.	<i>Shelter</i> Racun Api		
6.	<i>Discharge Box</i>		
7.	<i>Oil Catcher</i>		
8.	Diesel Generator		
dst			

Sumber : *Layout* SPBU

**d. Waktu Operasi**

Dalam satu hari beroperasi selama .....jam/hari

Dalam satu minggu beroperasi selama .....hari/minggu.

Setiap harinya tenaga kerja bekerja dalam .....*shift*.

**Tabel** Rician Waktu Pembagian *Shift* Pekerja SPBU

Shift	Waktu
I	..... s/d .....
II	..... s/d .....
III	..... s/d .....

**e. Tenaga Kerja**

Jumlah tenaga kerja konstruksi .....orang

Jumlah tenaga kerja operasi.....orang

**Tabel** Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi

No.	Jabatan	Pendidikan	Jumlah
1.	<i>Manager</i> SPBU		
2.	Kabag Operasional/Pengawas		
3.	Staf Administrasi		
4.	Operator		
5.	<i>Cleaning Service</i>		
dst			

**f. Penggunaan Energi dan Pelumas**

**Tabel** Penggunaan Energi Listrik

No.	Jenis Sumber Energi	Kapasitas Terpasang (kVA)
1	Listrik (PLN)	
2	Genset	

**Tabel** Penggunaan Bahan Bakar dan Pelumas

No.	Jenis	Total Kebutuhan (Liter/Bulan)	Penanganan Sisa
1	Solar		
2	Oli		

## 11. PERTAMBANGAN

### a. Kepemilikan / Status lahan

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>  
Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : ..... s/d tanggal : ...

*(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)*

### b. Cadangan dan Sumber Daya Tambang

*Uraian mengenai cadangan dan sumber daya tambang berdasarkan izin yang sudah dikeluarkan*

### c. Jangka waktu pengambilan tambang

*Uraian mengenai jangka waktu pengambilan bahan tambang*

### d. Sistem Penambangan

System penambangan yang aman untuk lingkungan adalah system penambangan jenjang / trap (bench system).

Hal – hal yang harus diperhatikan :

#### 1. Kedalaman lubang galian

Jarak vertical dari permukaan lahan hingga ke dasar lubang galian adalah : ... m

Layak untuk peruntukan : pemukiman/industry, tanaman tahunan, tanaman pangan lahan basah, atau tanaman pangan lahan kering/peternakan **(pilih yang sesuai)**

#### 2. Jarak

Jarak antar titik terluar lubang galian dengan titik terdekat batas area pertambangan yang diizinkan adalah : ... m

#### 3. Kemiringan dasar galian

Kemiringan lahan maksimum adalah ... %

Layak untuk : permukiman/industry, tanaman tahunan, lahan basah, atau lahan kering **(pilih yang sesuai)**

#### 4. Dinding galian (tinggi dan lebar teras)

Tinggi teras maksimum : ... m

Lebar dasar teras minimum : ... m

Perbandingan keduanya : ... : ...

### e. Sistem pengolahan dan pemurnian

Uraikan system pengolahan dan pemurnian

Perhatikan sumber air yang digunakan, jumlah dan pengolahan air bekas pencucian,, serta prakiraan persentase pengotor (lumpur) yang ada.

### f. Sistem pengangkutan

System pengangkutan bahan tambang ke konsumen :

No	System pengangkutan	Uraian	Keterangan
1	Cara pengangkutan		
2	Jenis alat pengangkutan		
3	Rute pengangkutan		
4	Kapasitas alat angkut		
5	Frekuensi pengangkutan		
dst			

g. Peralatan tambang

No	Jenis peralatan tambang	Jumlah	keterangan
1			
2			
3			
dst			

h. Sarana prasarana tambang

a. Basecamp

Luas basecamp : ...m<sup>2</sup>

b. Saluran drainase

*Uraikan pola saluran air drainase yang akan dibangun dan dapat mengurangi terjadinya erosi dan genangan air*

c. Jalan operasional

Lebar jalan : ... m

Panjang jalan : ... m

Jenis perkerasan : ...

d. Lahan stock pile

*Uraikan luas lahan yang digunakan dan system drainasse stock pile*

e. Lahan tanah penutup

*Uraikan mengenai luasan lahan tanah penutup beserta lokasi*

i. Tenaga Kerja

Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi

No.	Jabatan	Pendidikan	Jumlah
1.			
2.			
3.			
dst			

j. Waktu Operasi Tenaga Kerja

Jam kerja karyawan : ... jam

Dari jam ... sampai dengan jam ...

k. Sumber Energi dan pelumas

**Tabel** Penggunaan Energi Listrik

No.	Jenis Sumber Energi	Kapasitas Terpasang (kVA)
1	Listrik (PLN)	
2	Genset	

**Tabel Penggunaan Bahan Bakar dan Pelumas**

No.	Jenis	Total Kebutuhan (Liter/Bulan)	Penanganan Sisa
1	Solar		
2	Oli		

I. Rencana rehabilitasi pasca penambangan

Uraian mengenai peruntukan lahan sebelum dilakukan penambangan, cara penempatan tanah penutup, lokasi tanag penutup, ketebalan tanah, jenis tumbuhan yang akan ditanam.

Ketebalan tanah adalah ... cm, baik untuk pertumbuhan : tanaman budi daya di areal permukiman, tanaman tahunan atau tanaman perkebunan, tanaman lahan basah, atau tanaman pangan lahan kering (*pilih yang sesuai*)

**12. PENGAMBILAN AIR BAWAH TANAH**

**13. PENGUMPUL LIMBAH B3 (OLI BEKAS, DLL)**

**a. Kepemilikan Lahan**

Luas Lahan : ..... m<sup>2</sup>

Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Tabel Rincian Bukti Kepemilikan Tanah

Jenis Surat Tanah	Luas (m <sup>2</sup> )	Nama Pemilik Lahan
Sertifikat Hak Milik No. ....		
Sertifikat Hak Guna Bangunan No. ....		
Dst (bisa ditambahkan sesuai kebutuhan		
<b>Total Luas Tanah</b>		

Status lahan : sewa / milik sendiri / ..... (pilih dan isi yang sesuai)

Jika sewa, disewa selama : ... tahun. Dari tanggal : ..... s/d tanggal : ...

(Lampirkan bukti perjanjian sewa tanah dan/atau bukti kerelaan dari pemilik tanah)

**b. Rencana Penggunaan Lahan**

Tabel Peruntukan Tiap Lantai

No.	Lantai	Luas Lantai (m <sup>2</sup> )	Luas Lahan (m <sup>2</sup> )	Prosentase (%)	Keterangan ( <i>berupa jenis / fungsi ruangan</i> )
<b>Bangunan</b>					
Jumlah					
<b>Ruang Terbuka</b>					
1	Ruang Terbuka Hijau (RTH)				Taman
2	Parkir, Jalan, dan Lain-lain				Parkir mobil, jalan, dan motor
Jumlah				100	

\*\*\*) Dapat disesuaikan dengan kebutuhan

c. Fasilitas Bangunan / Sarana Prasarana

No	Jenis Fasilitas Bangunan / Sarana Prasarana	Jumlah	Keterangan
1			
2			
3			
dst			

d. Penggunaan Energi

No.	Sumber Energi	Kapasitas
1	PLN	
2	Generator Listrik	
3	.....	
Total :		

Penggunaan generator listrik : ..... jam / tahun  
 Bahan bakar generator listrik : ..... liter / tahun  
 Jenis bahan bakar generator listrik : .....

e. Jenis Limbah B3

No.	Jenis Limbah B3	Kapasitas/Tahun	Asal Limbah B3	Keterangan

f. MoU Pengangkutan, Pengolahan, atau Pemanfaatan Limbah B3

No	Nama Perusahaan	Jenis Perusahaan	Tanggal MoU	Masa Berlaku MoU	Keterangan
1		Pengangkut			
2		Pengolah			
3		Pemanfaat			

g. Tenaga Kerja

Jumlah tenaga kerja konstruksi ..... orang  
 Jumlah tenaga kerja operasi ..... orang

**Tabel** Rincian Jumlah Tenaga Kerja Operasi (*management estate*)

No.	Jabatan	Pendidikan	Jumlah
1.	<i>Manager Pengelola Real Estate</i>		
2.	Kabag Operasional		
3.	Staf Administrasi		
4.	Operator		
5.	<i>Cleaning Service</i>		
6.			
dst			

14. KEGIATAN LAINNYA